

Przedmowa 7

Rozdział 1

Gmina jako podstawowa jednostka samorządu terytorialnego 9

- 1.1. Koncepcja samorządu gminnego 9
- 1.2. Kompetencje gminy 14
- 1.3. Organy gminy 22
- 1.4. Jednostki pomocnicze i organizacyjne 34

Literatura 48

Rozdział 2

Gminny zasób nieruchomości 53

- 2.1. Pojęcie gminnego zasobu nieruchomości 53
- 2.2. Rola gminnego zasobu nieruchomości 57
- 2.3. Pojęcie gospodarowania nieruchomościami gminnymi 64
- 2.4. Wybrane formy gospodarowania nieruchomościami gminnymi 69
 - 2.4.1. Zbycie nieruchomości gminnych - w formie przetargowej i bezprzetargowej 71
 - 2.4.2. Użytkowanie wieczyste 80
 - 2.4.3. Najem, dzierżawa, użyczenie 85
 - 2.4.4. Zamiana, zrzeczenie, trwałe zarząd 87
- 2.5. Ograniczone prawa rzeczowe 91

Literatura 97

Rozdział 3

Nieruchomości w budżecie gminy 101

- 3.1. Procedura uchwalania budżetu gminy 101
- 3.2. Źródła dochodów gminy 105
- 3.3. Struktura wydatków gminy 113
- 3.4. Wykonywanie budżetu gminy 115
- 3.5. Nadzór nad wykonaniem budżetu gminy 118

Literatura 120

Rozdział 4

Rola dokumentów planistycznych w gospodarowaniu nieruchomościami gminy 123

- 4.1. Narzędzia polityki przestrzennej. Wartości w systemie gospodarki przestrzennej 123
- 4.2. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - narzędzia kreacyjne 127
- 4.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego jako narzędzia regulacyjne 130
- 4.4. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - narzędzie polityki przestrzennej czy chaosu przestrzennego? 136
- 4.5. System gospodarki przestrzennej a gospodarka nieruchomościami 139

Literatura 140

Sprawdź się! 143